



Följande regler gäller för området KOTTEN:

Tomtskötsel både sommar och vinter: I vinkelhusen sköter de boende markytan (inklusive ev.häck) på den kvadrat som bildas av vinkelhuset och fram till gångvägen.

Vid 1½-planshusen sköter de boende entrésidans mark inkl häckar fram till gångvägen. Baksidans mark fram till naturlig gränd (minst 5 m utåt) i husets bredd.

Vid flerfamiljshusen sköter de boende entrésidans mark inkl häckar fram till gångvägen. Dom som bor i markplan sköter även sin mark på baksidan .Boende som har rörelsesvårigheter eller annat handikapp kan efter kontakt med vicevärden få hjälp av fastighetsskötare.

Våra fastighetsskötare klipper de allmänna gräsytor som omger våra bostadshus.

Växtlighet: Det fria avståndet från vägg till växtlighet måste vara minst 2 dm. Detta för att fasaden ej ska ta skada.

Fågelmatning: Det finns problem på området med råttor, duvor etc. En starkt bidragande orsak är god tillgång på fågelmat för dessa råttor och duvor. Föreningen har i ökande grad blivit tvugna att anlita Anticimex för bekämpning av s.k. skadedjur, det kostar för oss alla! Styrelsen vädjar om att alla slutar med att använda fågelfrö och likvärdigt.

Garagen: Snöröjning utförs av fastighetsskötare t.o.m. 50 cm framför garageporten. Snöröjning mot garageporten utförs av respektive bostadsrättsinnehavare. Snöskyfflar finns upphängda på garagens gavlar och ska efter användning återställas. Garageportarna ska hållas stängda och låsta för att minska stölder och skaderisker på bilarna.

Biltvätt: Det är förbjudet att tvätta bilar inom området.

Bilkörning: Det är förbjudet att parkera bilar inne på gårdarna. Bilkörning inom området får endast ske för lossning och lastning.

Mopedkörning: Det är förbjudet att köra moped inom området.

Hundar och katter: Rastning av hundar och katter får på inga villkor ske inom området.

Hundar och katter får inte springa lösa.

Information:

Vicevärd: Föreningen har en vicevärd som vid akuta ärenden kan nås på telefonnummer 070-6911162. För övriga ärenden finns han i vicevärdskontoret tisdagar kl 18.00-19.00.

Felanmälan: Görs på telefonnummer 0910-103 90.

Säkringar: El-huvudsäkringar och mätare för flerfamiljs- och 1½-planshusen finns på respektive gavel. Lägenhetsnyckeln passar till låsen.

Kvartershuset : Finns bokningstavla för bastu,kvarterslokal och tvättstuga.Bokning kan även göras via vår hemsida.I kvartershuset finns tvättstugan och lokaler Du kan använda för sammankomster eller fester. Ägaren till taggen som lokalen bokas med är ansvarig för att grannarna inte störs samt att lokalen städas samt är skyldig att rapportera till vicevärden om något går sönder. Ersättningskyldighet kan bli aktuellt.

Det finns också ett snickeri. På våran hemsida samt anslagstavlan i entrén finns en lapp med vem som är ansvarig för snickeriet.

Tvättstugan: Om Du bokar tvättstugan men inte börjar använda den inom 1 timme blir den bokningsbar för alla andra. Detta betyder inte att man förlorar sin bokning efter 1 timme, utan att man KAN förlora den om någon annan hinner boka upp den. Du som bokat tvättstugan ansvarar för att den städas efter användning eller riskerar ersättningskrav.

Bastun: Den finns i samma byggnad som vaktmästeriet,bokas på samma sätt som kvarterslokal och tvättstuga.

Återvinning: Mellan kvartershuset och vaktmästeriet finns Kottens återvinning. Där kan du lämna kartong, papper, plast och metall. Glasåtervinning måste du lämna vid Coop Forum. Intill tvättstuga nr 1, finns behållare för batterier och glödlampor. I entrén i kvarterslokalen kan du hämta majspåsar till matavfall

Utlåning av bilsläp: Samordningen har en bromsad släpvagn att boka och låna för bortforsling av grovsopor till Degermyran. Den bokas dagen innan och kan lånas vardagar mellan 07.00 - 15.30 Senare återlämning kommer att debiteras med 500:-

Parkeringen: Som boende kan man parkera på våra gästparkeringar mellan kl 10-14 Mån-Sön.

Extra parkeringsplats med motorvärmare: Föreningen har totalt 47 st “extra” p-platser. Vänd dig till vicevärden. Om alla är upptagna så upprättas kölista.

Hemsida: www.kotten.ac

Facebook: “Vi som bor på Kotten” och “Samordningen Anderstorp,fastighetskötsel för Bladgatan och Kvistgatan”

Försäkringar: Brf Kottens fastigheter är försäkrade. Kotten har även tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring via Länsförsäkringar för alla boende som gäller fr o m 2013-02-01. Det innebär att du inte behöver teckna något eget bostadsrättstillägg för din hemförsäkring.

Observera att Du behöver själv teckna en hemförsäkring för ditt lösöre. Du kan läsa mer om försäkringen och vad den omfattar på vårans hemsida eller genom att kontakta länsförsäkringar.

Städkväll: Varje år, i Maj, har vi på Kotten en gemensam städkväll då vi träffas för att städa upp efter vintern\våren och fika tillsammans.

Info om Samordningen: Brf Kotten är delägare i en ekonomisk förening ” **Samordningen**” tillsammans med bostadsrättsföreningarna Bladet, Kvisten och Tallen.Samordningens huvuduppgift är att utgöra vaktmästeri för området och de boende på Bladgatan och Kvistgatan. Samordningens anställda sköter bl.a. sophantering och snöskottning, sandning, gräsklippning etc. av gemensamma ytor.Vid fel i lägenhet som rör ledningar för avlopp, vatten, ventilation, värme, elektricitet, fiberinstallationer för bredband etc. så görs felanmälan till tel.-nr . **0910-10390**.

Vaktmästarna felavhjälper, men måste prioritera ordningsföljden för anmälda fel beroende av felets art. I mån av tid kan vaktmästarna också, mot avgift, hjälpa till med problem som normalt inte ingår i föreningens åtaganden.

Även sådana ärenden ska anmälas till Samordningen.

Utvändiga ombyggnationer: Kontakta Vicevärd eller Styrelsen för besked.

Var med och bidra till en bra boendemiljö för dig och dina grannar !

// Styrelsen BRF Kotten.